



Исх. № 164 от « 30 » 01 2023 г.
на № _____ от « _____ » _____ 2023 г.

Начальнику управления земельно-имущественных отношений и жилищной политике городского округа город Октябрьский РБ

З.Ж. Мавлютовой

Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на Ваше обращение (вх. от 27.01.2022 №98) о предоставлении информации в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:050305:88, 02:57:050508:983 в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 02:57:050305:88, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г.Октябрьский, ул.Победы, 21 в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.06.2017 №107 (далее – Правила) расположен в территориальной зоне Ж подзоне ЖМ (Жилая малоэтажная). Минимально и (или) максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства для вида разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» установлены Правилами (таблица 7 Приложение №2), размещенными на сайте городского округа по ссылке http://www.oktadm.ru/about/deyatelnost/gradostroitelstvo/section.php?SECTION_ID=769.

Земельный участок с кадастровым номером 02:57:050508:983 расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г.Октябрьский, ул.Молодежная, 54 в соответствии с Правилами расположен в территориальной зоне Ж подзоне ЖМ (Жилая малоэтажная). Минимально и (или) максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства для вида разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» установлены Правилами (таблица 7 Приложение №2), размещенными на сайте городского округа по ссылке http://www.oktadm.ru/about/deyatelnost/gradostroitelstvo/section.php?SECTION_ID=769. Согласно постановления администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 03.06.2021 №1459 на запрашиваемую территорию утверждена проектная документация по планировке территории, где на чертеже планировке территории (Основная часть ППТ) отражена зона допустимого размещения ОКС. Утвержденная проектная документация размещена на сайте городского округа по ссылке: https://www.oktadm.ru/about/deyatelnost/gradostroitelstvo/detail.php?ELEMENT_ID=11924.

Начальник отдела

Г.Н. Храмова

Башкортостан Республикаһы
Октябрьский калаһы
кала округы хакамиәтенен
ер-милек мөнәсәбәттәре
һәм торлак сәйәсәте
ИДАРАҒЫ

452614, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 13
Тел. (34767) 7-07-40

E-mail: 56.UZIO@bashkortostan.ru



УПРАВЛЕНИЕ
земельно-имущественных
отношений и жилищной политики
администрации городского округа
город Октябрьский

Республики Башкортостан
452614, город Октябрьский,
улица Чапаева, 13
Тел. (34767) 7-07-40

E-mail: 56.UZIO@bashkortostan.ru

Исх № 158 от «27» 01 2023 г.
на № _____ от « » _____ 2023 г.

Главному архитектору-
начальнику отдела архитектуры и
градостроительства администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан

Храмцовой Г.Н.

Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (далее – Управление) для проведения аукционов по земельным участкам с кадастровыми номерами:

02:57:050305:88, площадью 1200 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства по адресу: 452607, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Победы, 21; с/п 8/н

02:57:050508:983, площадью 763 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Молодежная, з/у 54; Домусок

просит Вас предоставить в Управление следующую информацию (в соответствии с пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации):

- о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства;

Кроме того, в целях исключения судебных исков, необходимо предоставить информацию:

- о наличии на земельном участке зон с особыми условиями использования территории, а также информацию о наличии на земельном участке обременений подземными и наземными коммуникациями. В связи с ограниченными сроками ответ просим направить до 31.01.2023 г. на адрес электронной почты okt-komjilpol@yandex.ru.

Начальник Управления

З.Ж. Мавлютова

Галаятдинова Зульфия Розиновна
начальник земельного отдела УЗИО
8 (347-67)6-69-79, 8-927-920-6979

67.98 айе 24.01.23